

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
урбанистичко-архитектонске разраде локације
ГРАДСКО ГРОБЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН

Ниш, август 2022. године
Teking d.o.o.



САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1 Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
- 1.2 Правни основ
- 1.3 Плански основ
- 1.4 Граница о обухват урбанистичког пројекта
- 1.5 Подаци о локацији – постојеће стање
- 1.6 Условљености из Закона, Плана и стечене урбанистичке обавезе

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 2.1 Намена и начин коришћења земљишта
- 2.2 Урбанистички параметри
- 2.3 Предлог парцелације

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 3.1 Саобраћајно решење
- 3.2 Регулација и нивелација
- 3.3 Уређење зелених и слободних површина
- 3.4 Заштита и унапређење животне средине
- 3.5 Мере енергетске ефикасности
- 3.6 Заштита културних добара
- 3.7 Кретање особа са инвалидитетом
- 3.8 Опште мере заштите животне средине

4. УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

- 4.1 Саобраћајна инфраструктура
- 4.2 Водовод и канализација
- 4.3 Електроенергетска мрежа
- 4.4 Телекомуникациона мрежа

5. СПРОВОЂЕЊЕ

- 2.4 Фазност реализације
- 5.1 Смернице за спровођење

6. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 01 КТП са границом УП-а Р 1:1000
- 02 Планиране намене Р 1:1000
- 03 Регулациони и нивелациони план Р 1:1000
- 04 Синхрон план са партеним и пејзажним уређењем Р 1:1000
- 05 Предлог парцеалције и препарцелације Р 1:1000

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГБ ГЕО ПРИЗМА“ Бујановац, канцеларија Врање,улица Краља Милана бр.51, оверен дана 30.08.2022. године;
- Услови и подаци за потребе израде урбанистичког пројекта;
- Решење о регистрацији предузећа;
- Лиценца одговорног урбанисте;
- Изјава одговорног урбанисте.



ТЕКИНГ Д.О.О.
Огранак: TEKING ARCHITECTURE
Шифра делатности 7111
Булевар Немањића 87/48, 18000 Ниш, Србија
Седиште: Ул. Вожда Карађорђа 39, Ниш, Србија
Тел/Факс +381 18 240426
Матични број: 06 06 98 86
Регистарски број: 073 06 06 98 86
ПИБ 100338369
ж.р.160-80152-83 "БАНКА ИНТЕСА" а.д.- П.Ј.Ниш
Лиценца: 351-02-01656/2002-07

НАРУЧИЛАЦ

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
Ул. Светосавска бр.1
17510 Владичин Хан

ОБРАЂИВАЧ

ТЕКИНГ д.о.о.
Огранак: ***Teking architecture***
Ул. Вожда Карађорђа број 39
18000 Ниш

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

Др Славиша Кондић, дипл.инж.арх.
(лиценца број УП02 221А23221)

САРАДНИК

Катарина Медар, маст.инж.арх.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Према члану 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021); „Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација“.

Предметни урбанистички пројекат се ради за потребе и на захтев инвеститора, Општина Владичин Хан, Ул.Светосавска бр.1, уз утврђену обавезу из планског документа, који за спровођење предвиђа израду урбанистичког пројекта.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и стварање законских и планских услова за прецизније дефинисање правила уређења и грађења Плана генералне регулације насељеног места Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, број 11/2021). Разрадом предметне локације ће се дефинисати урбанистичка концепција планираних намена, у складу са планом и дати предлог парцелације и препарцелације ради формирања грађевинских парцела, све у складу са пројектним задатком, а у циљу проширења градског гробља.

Разрадом се планира реализација нове комуналне зоне за потребе општине, а као најбитније:

- утврђивање услова грађења и уређења у складу са плановима вишег реда;
- успостављање система регулације на простору плански предвиђеном за гробље, те стварање услова за проширење постојећег гробља, покретање поступка за прибављање и проглашавање јавног грађевинског земљишта за потребе комуналног опремања насеља гробљем.

1.2 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 і 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019);

1.3 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације чини:

- **План генералне регулације насељеног места Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, број 11/2021)**

1.4 ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом су обухваћене целе катастарске парцеле број: 2566, 2565, 2564, 2563, 2577, 2578, 2581, 2582, 2561, 2562, 2560, 2559, 2556, 2558, 2557, 2498, 2499, 2496, 2500, 2497, 2504, 2503, 2501, 2503 и део катастарске парцеле 2505/1, све КО Владичин Хан.

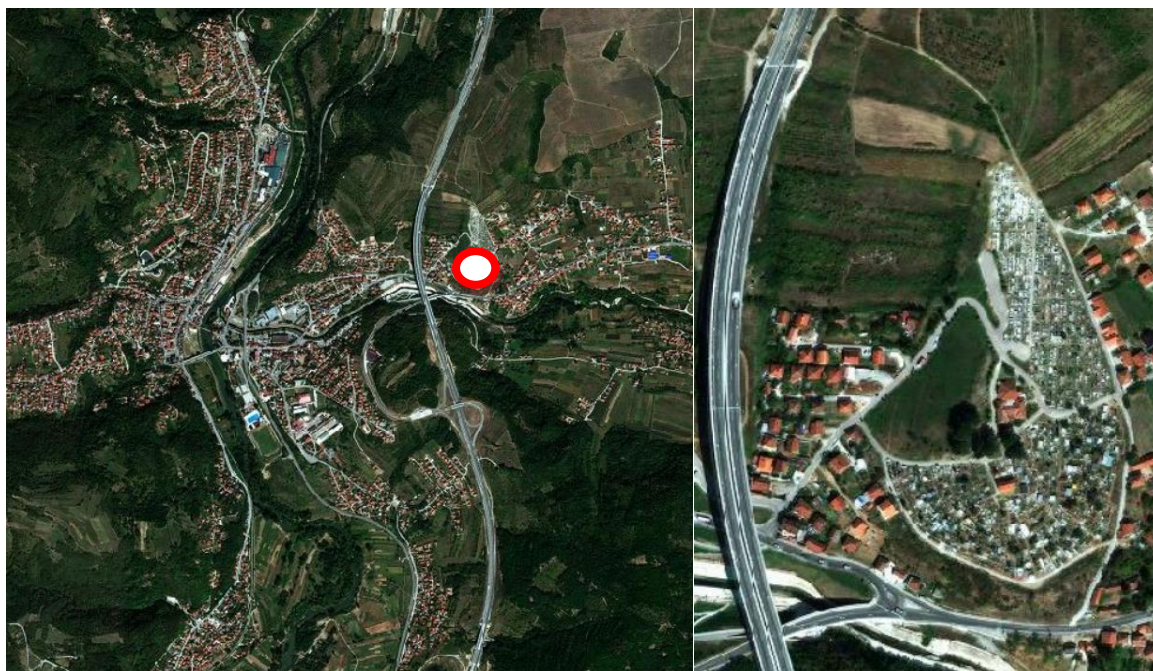
Простор је оивичен са јужне и источне стране постојећим улицама које углавном служе као приступ постојећем гробљу.

Укупна површина простора обухваћеног Урбанистичким пројектом износи **81932,71 m²**.

Граница Урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима. у случају неслагања текстуалног дела и графике, меродаван је графички прилог.

1.5 ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна локација се налази у источном делу насеља Владичин Хан. Својом источном страном граничи се са селом Прекодолце па је у народу прихваћено и названо „Прекодолско гробље“, јер је просторни обухват некада припадао Прекодолцу. У непосредној близини локације је државни пут у правцу Сурдулице (ДП ИБ бр.40). Према казивању старих људи, Прекодолце је добило назив по томе што је посред села ишао Царски друм (некадашњи римски друм Via Militaris), који је везивао трговачка места севера и југа, и водио преко брда и долина. Када су се каравани кретали са југа преко Полома, Дурићевог рида и Калдрме, и са севера преко Кржинца и Рида спуштали су се у долину Врле реке, а изговарали су иду „преко дола“, да би изашли на супротну стрму страну. Овај израз „Прекодола“ са додатним слогом „це“, даје назив насеља Прекодолце.



Слика 1 Приказ локације и ширег окружења (лево) и Приказ локације и непосредног окружења (десно) Izvor: <https://a3.geosrbija.rs/>

У оквиру предметног обухвата, на катастарској парцели број 2497 КО Владичин Хан се налази Црква Светог оца Николаја Мирликијског Чудотворца, Епархија Врањска, која је изграђена у периоду између 1900. и 1905. године. Током времена око цркве је формирано гробље, тако да се црква данас налази у његовом средишту.



Слика 1 Постојећа Црква Светог оца Николаја

Уз цркву, са северне стране се налази звоник, саграђен 1956. године.

Црква је више пута обнављана, а последњи пут 1995. године, када је подигнут и парохијски дом и народна трпезарија. У периоду од 1995. до 2000. године, саграђена су два стана за свештенике и подигнута је капела, са пратећим просторијама за вршење опела.

Сви постојећи објекти се задржавају.

1.6 УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ЗАКОНА, ПЛАНА И СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Планом генералне регулације, у тачки 2.4.2.3. Градско гробље-КЗ, дефинисано је следеће:

Градско гробље се задржава на постојећој локацији и планира се проширење и реконструкција, односно изградња неопходних пратећих садржаја, ради рационалнијег коришћења постојећих капацитета и решавања потреба за сахрањивањем.

Организацију површина дефинисти тако да се обезбеди несметано кретање интервентних и комуналних возила, у складу са прописима из ове области. Неопходни садржаји за нормално функционисање гробља су: комеморативни објекти – капела површине око 45,0m², пратећи објекат за испараћај, објекат за администрацију и комерцијалне садржаје у функцији основне намене. Уређење комплекса и урбанистике параметре ускладити са правилима, карактером садржаја и околним наменама.

Правила за зелене површине гробља

Постојеће гробље и површине предвиђене за његово проширење обухватити укупним системом зелених површина насеља и у складу са тим је потребно побољшати њихов изглед, а уређење и озелењавање треба да одражава поштовање према њиховој основној намени.

На комплексу градског гробља обавезно формитати заштитни зелени појас најмање ширине 5,0m, са засадом средњег и високог растиња. Гробље опремити неопходним пратећим објектима за администрацију и одржавање

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1 НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Планом вишег реда је предвиђено да појас који припада севереном делу обухвата урбанистичког пројекта, већим делом буде реализован као површина за обављање комуналних делатности, а преосталим делом као заштитно зеленило.

Сходно планираним наменама, потребно је урадити препарцелацију земљишта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

Под објектима на гробљу подразумевају се: гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме и цвећа).

Изградња других садржаја на парцели - за потребе посетилаца гробља, потребно је поставити одређен број клупа, нарочито на улазном делу и на завршницама стаза. Неопходни су следећи садржаји: капија, чесма и корпе за увело цвеће.

Изградња других садржаја на парцели - за потребе посетилаца гробља, потребно је поставити одређен број клупа, нарочито на улазном делу и на завршницама стаза. Неопходни су следећи садржаји: капија, чесма и корпе за увело цвеће.

Ограђивање - ограда комплекса гробља према јавном путу и неизграђеном земљишту је транспарентна, висине 1,4 – 2,2m.

Површине за сахрањивање (посебни услови) - Сахрањивање се врши на месно уобичајен начин, према правилима урбанистичке документације, условима надлежног комуналног предузећа и правилима сахрањивања одређене верске заједнице. Гробна поља (сегменти, парцеле) су правилног облика, раздвојена стазама и зеленим површинама, са четири до шест сегмената, оријентације исток – запад. Примењен је појединачни и породични тип гробнице са два гробна места, укупне величине 2,70 x 1,40m, са опсегом минималне висине 0,25m. Спољне висине надгробних споменика су 1,30m, а ширина не већа од ширине опсега. Главне пешачке стазе су ширине 2,0m, споредне, унутар гробних поља 1,5m, а колски приступ 5,0m.

2.2 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

| ПОВРШИНЕ | |
|------------------|---------|
| Обухват УП-а | 8.19 ха |
| Постојеће гробље | 3.67 ха |
| Ново гробље | 1.82 ха |

| | | |
|--|---|--|
| ОБУХВАТ УП-а: КП. бр. 2566, 2565, 2564, 2563, 2577, 2578, 2581, 2582, 2561, 2562, 2560, 2559, 2556, 2558, 2557, 2498, 2499, 2496, 2500, 2497, 2501, 2503, 2504 и део катастарске парцеле 2505/1, све КО Владичин Хан | | |
| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | План генералне регулације насељеног места Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“, бр. 11/2021) | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ |
| намена | градско гробље | градско гробље |
| компатибилна намена | комеморативни објекти – капела површине око 45,0m ² , пратећи објекат за испараћај, објекат за администрацију и комерцијалне садржаје у функцији основне намене. | капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме и цвећа). |

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| површина обухвата према плану | 5.58 ха | 8.19 ха |
| зелене и незастрте површине на парцели | мин.25% (обавезно хортикултурно уређење) | 25% |
| површине за сахрањивање | минимум 60% | 67% |
| површине за саобраћајнице | / | 3.3% |
| индекс изграђености | макс.5% (под објектима) | 3% |
| максимална висина | h=10m за капелу, само за део објекта | h=10m за капелу, само за део објекта |
| спратност | П+Пк | П+Пк |
| паркирање | мин. 1% (од броја гробних места) | 2.91% од површине за сахрањивање |

Овим урбанистичким пројектом се утврђују услови за реконструкцију и проширење постојећег гробља. као објеката на њему гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, пешачки трг, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, сале за парастосе, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме, цвећа, постављање цистерни за воду и сл.

2.3 ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим урбанистичким пројектом предвиђа се деоба и обједињавање парцела које су планом вишег реда предвиђене једним делом за гробље, а другим делом за заштитне зелене површине самог гробља.

Део парцела које су предвиђене као градско гробље, дефинисане су као посебне парцеле, те је предвиђена парцелација и препарцелација за исте.

Новоформиране парцеле планирају се од делова КП број 2563, 2564, 2565 и 2566 све КО Владичин Хан и целе 2577,2578, 2581 и 2582 све КО Владичин Хан , док се за делове парцела који су планирани за заштитне зелене површине, предвиђа препарцелација у једну парцелу. Предлог парцелације и препацелације приказан на графичком прилогу број 5.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Планом саобраћаја је решена и регулација интерних новопланираних саобраћајница унутар локације, за саобраћање погребних возила и осталих возила комуналних делатности ради одржавања гробља и спровођења верских обреда. Комплетно гробље је просечено колско – пешачким стазама, при чему се водило рачуна да пројектоване нивелете прате постојећи терен (нагиб).

3.2 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи 5,0m
Утврђује се минимална удаљеност од међа која износи 5,0m.

3.3 УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Заштитно зеленило се планира уз северну спољну границу, ободом гробља, као заштитни појас дуж границе обухвата урбанистичког пројекта, што је предвиђено планом вишег реда, како би се умањили визуелни и други негативни ефекти. Функција планираног зеленила је првенствено заштитна, мада може имати и значајну естетску улогу. Пожељно је заштитни појас формирати од врста дрвенасте форме високог раста, комбинацијом лишћара и четинара, како би ово зеленило било у функцији током целе године. Врсте би требало ускладити са постојећим, затеченим зеленилом.

3.4 ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА

Овај вид озелењавања предвиђен је уз приступне стазе, објекте, као и зеленило у оквиру гробљанских парцела. Као основ за уређење гробљанских

парцела користити декоративну партерну вегетацију (травњаци, покривачи тла, полегло шибље, цветњаци, и др.).

3.5 ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“ 135/2004).

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање;
- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга (капела, јавне чесме, јавни тоалет, итд.);
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и гробних места.

На простору гробља, потребно је обезбедити контролу свих активности, као и евиденцију свих гробних места.

Такође, потребно је спречити све облике загађења и обезбедити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописима:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон и 72/2009-др. Закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ 135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ 135/2004 и 88/2010);
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ 88/2011);
- Закон о сахрањивању и гробљима („Сл. гласник СРС“, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 120/2012 – УС);
- Закон о санитарном надзору („Сл. гласник РС“ 125/2004);
- Закон о заштити становништва од заразних болести („Сл. гласник РС“ 125/2004).

3.6 ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према „Акту о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду Плана генералне регулације насеља Владичин Хан, на подручју Плана генералне регулације нису регистрована заштићена културна добра, али има више добара са споменичким својствима која још нису заштићена у складу са законом. У прегледу добара са споменичким својствима је и објекат сакралне архитектуре Храм Св. Николе у Прекодолцу, грађен 190.године са гробљем у непосредној околини, који се налази у обухвату овог урбанистичког пројекта.

3.7 КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У складу са важећим прописима из ове области - Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), обезбедити услове за несметано кретање особа са посебним потребама у простору.

Приликом уређивања саобраћајних површина и пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења, неопходно је олакшати кретање и оријентацију особама са инвалидитетом, као и особама које нису самосталне у кретању (деца, старе особе, болесне особе, и сл.) на начин да се пројектовањем предвиде токови кретања без вертикалних баријера.

3.8 ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ради заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласити са свим актуелним техничким прописима и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36-09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др.закон).

1. Одвод отпадних вода извршити на хигијенски начин (поступити у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/2010));
2. Постојећим објектима на парцели обезбедити приступни пут за ватрогасна возила;
3. Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру;

4. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, органски отпад и сл.);
5. Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;
6. Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима које поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
7. По ободу комплекса целом дужином, формирати високо зеленило дугог вегетационог периода;

У оквиру планираних активности на простору урбанистичког пројекта обезбедити спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама. Потребно је пратити показатеље утицаја на стање средине и обезбедити контролу свих активности.

4. УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

4.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планом дефинисане саобраћајнице су реализоване у већој мери, али је потребно њихово уређење и реконструкција, као и изградња и уређење паркинг простора. На делу новопланираног проширења у северном делу, није планирана јавна саобраћајна инфраструктура, осим пешачких стаза.

4.2 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Објекти унутар границе обухвата, имају могућност да се пијаћом водом снабдевају из постојеће градске водоводне мреже, прикључењем, изградњом непосредне водоводне мреже на изграђени цевовод ДН 63 и ДН 40, а као најпогоднија за планирање позиције чесме, дефинисана је КП бр. 2582.

У зони гробља не постоји изграђена фекална канализација, али постоји могућност прикључења на реализовани фекални колектор, који се налази изван обухвата. До реализације прикључења, отпадне воде ће се одводити у

водонепропусну септичку јаму, максималних габарита 2,0 x 2,5м и запремине до 15м³, која је планирана на површини унутар парцеле гробља.

Унутрашња канализациона мрежа унутар гробља ће бити од PVC цеви пречника Ø110-160mm. Преко ње ће се до септичке јаме одводити отпадна вода из објекта на гробљу, као и са чесми. На поменутој мрежи планирани су ревизиони шахтови намењени за одржавање. Траса канализације се налази унутар пешачких стаза, зелених површина гробља, односно унутар платоа испред капеле.

Кишна канализација и дренажа

У зони гробља атмосферска канализација не постоји.

Са површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) вода се сакупља линијском сливничком решетком, а пре испуштања атмосферских вода неопходно је спровести поступак издвајања масти и уља из воде која се испушта у путни јарак преко сепаратора.

Чиста атмосферска вода са крова објекта и платоа испред капеле може се риголама или каналетама одвести ка зеленим површинама или ка путном јарку.

Тачан положај и капацитети унутрашње хидротехничке инфраструктуре (водовод, канализација, хидрантска мрежа) биће утврђени при изради техничке документације.

4.3 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-

УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19).

Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са

захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

4.4 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

На предметној локацији, на делу постојећег гробља, постоје телекомуникациона мрежа и то постојећи оптички кабл и постојећи приводни кабл, чија је позиција приказана у синхрон плану инсталација у графичком прилогу.

5. СПРОВОЂЕЊЕ

5.1 ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

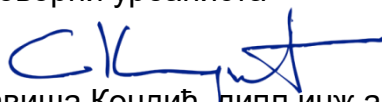
Изградња предметних садржаја је у зависности од потребе и могућности за спровођење планирана у више фаза. Фазе се састоје од засебних целина које могу функционисати независно.

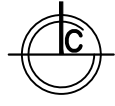
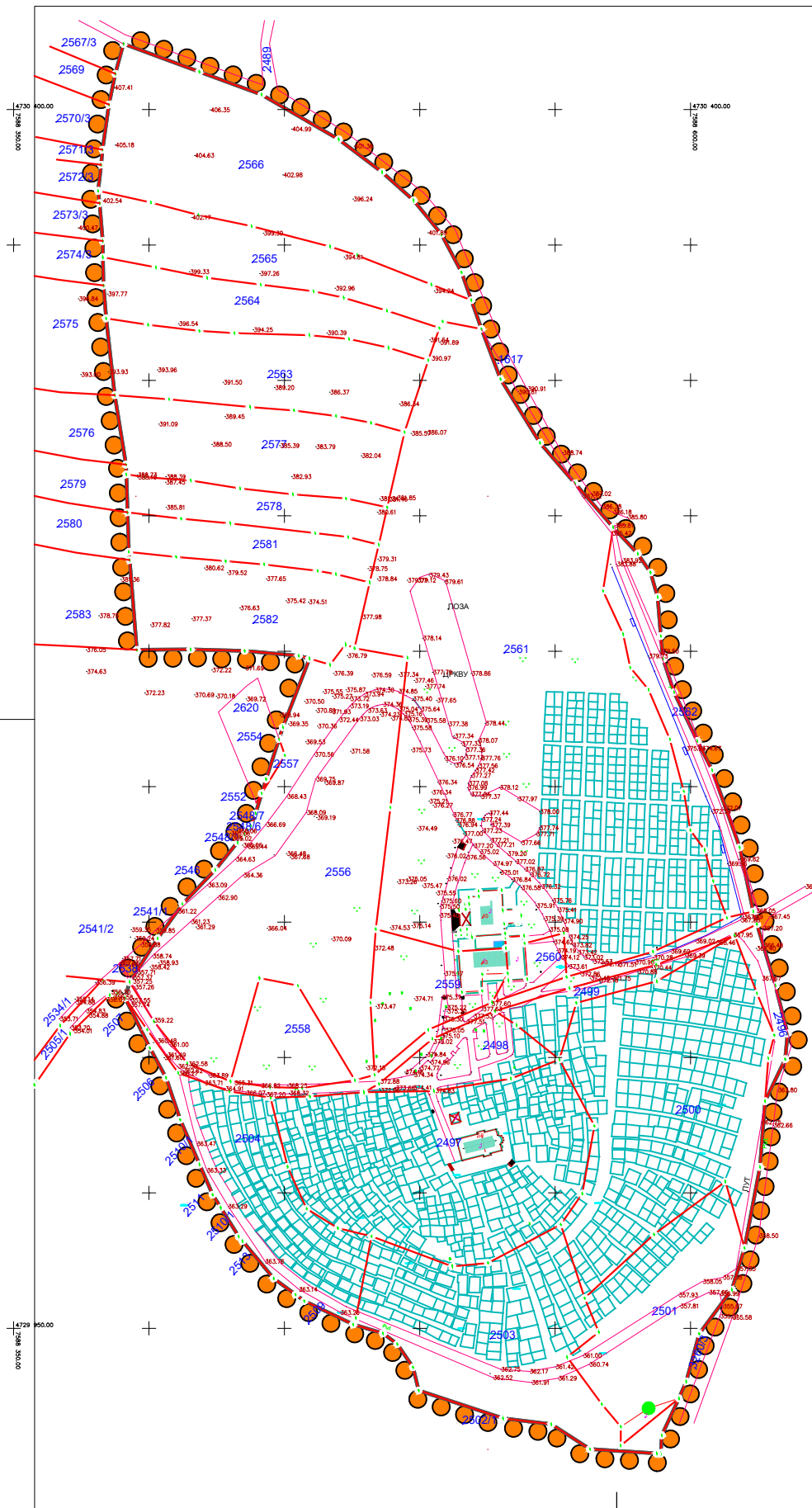
5.3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 і 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) представља основ за израду, доношење и издавање аката за изградњу објеката.







Планираној изградњи се може приступити након издавања Локацијских услова, Решења о грађевинској дозволи и Пријаве радова, све у складу са законом.

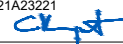

Одговорни урбаниста


Др Славиша Кондић, дипл.инж.арх.

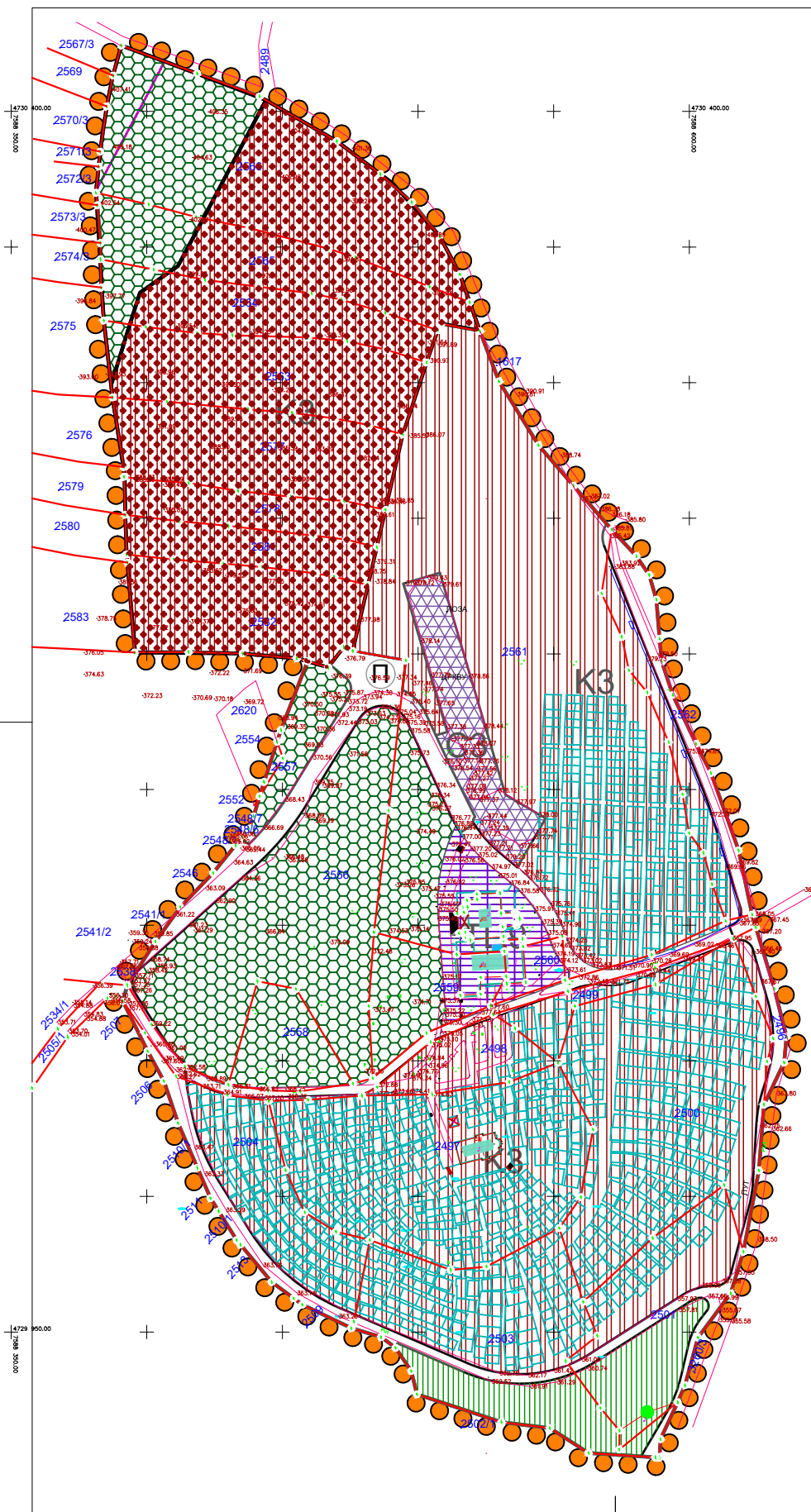


ЛЕГЕНДА



-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ДКП
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  КОТА ТЕРЕНА
-  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

| | |
|---------------------|--|
| Инвеститор | ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН ул. Светосавска бр. 1 17510 Владичин Хан |
| Обрађивач | ТЕКИНГ Д.О.О. ул. Војда Карађорђа бр. 39 18000 Ниш |
| Назив пројекта | Урбанистички пројекат ГРАДСКО ГРОБЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН |
| Цртеж | КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УП-А |
| Размера | P = 1:1000 |
| Одговорни урбаниста | др Славиша Кондић дипл.инж.арх. лиц.бр. УПО2 221А23221  |
| сарадник | Катарина Медар маст.инж.арх. (лиц.бр. 210 А034 20)  |






ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ГРАНИЦА ПОЈАСА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ДП IА РЕДА - А1

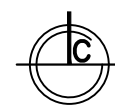
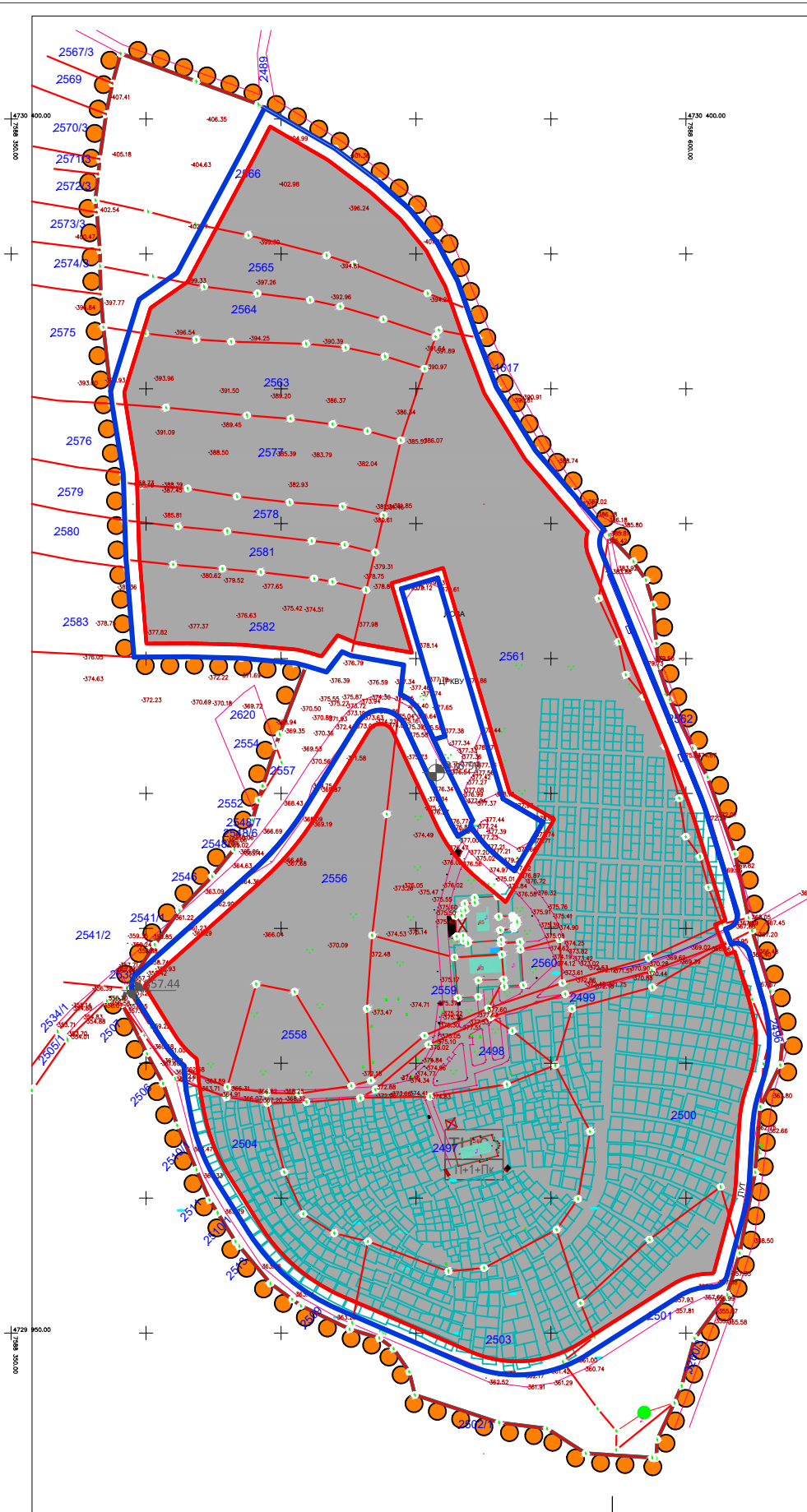
ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  **K3** КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДСКО ГРОБЉЕ
-  **K3** ГРАДСКО ГРОБЉЕ ПРОШИРЕЊЕ
-  **C3** САОБРАЋАЈНИ КОМПЛЕКСИ ЈАВНА ПАРКИРАЛИШТА
-  ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  ЈАВНИ ПАРКИНГ ПРОСТОРИ
-  УРЕЂЕНЕ ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ






ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ


-  **C9** ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
-  ЗАШТИТНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

| | |
|---------------------|--|
| Инвеститор | ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН ул. Светосавска бр. 1 17510 Владичин Хан |
| Обрађивач | ТЕКИНГ Д.О.О. ул. Војда Карађорђе бр. 39 18000 Ниш |
| Назив пројекта | Урбанистички пројекат ГРАДСКО ГРОБЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН |
| Цртеж | ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ |
| Размера | P = 1:1000 |
| Одговорни урбаниста | др Славиша Кондић дипл.инж.арх. лиц.бр. УПО2 221А23221 <i>С.К.</i> |
| сарадник | Катарина Медар маст.инж.арх. (лиц.бр. 210 А034 20) <i>К.Медар</i> |
| Лист број | |

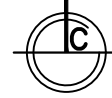


ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  КОТЕ НИВЕЛАЦИЈЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ЗОНА ГРАДЊЕ
-  СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

| | |
|---------------------|---|
| Инвеститор | ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН ул. Светосавска бр. 1 17510 Владичин Хан |
| Обрађивач | ТЕКИНГ Д.О.О. ул. Војда Карађорђе бр. 39 18000 Ниш |
| Назив пројекта | Урбанистички пројекат ГРАДСКО ГРОБЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН |
| Цртеж | РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОС РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ |
| Размера | Р = 1:1000 |
| Одговорни урбаниста | др Славиша Кондић дипл.инж.арх. лиц.бр. УПО2 221А23221 <i>С.К.</i> |
| сарадник | Катарина Медар маст.инж.арх. (лиц.бр. 210 А034 20) <i>К.Медар</i> |
| Лист број |  |

03

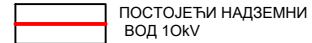


ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ
ВОД 10kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

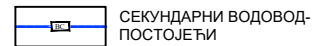


ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ

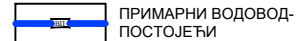


ПОСТОЈЕЋИ
ПРИВОДНИ КАБЛ

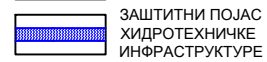
ВОДОСНАБДЕВАЊЕ



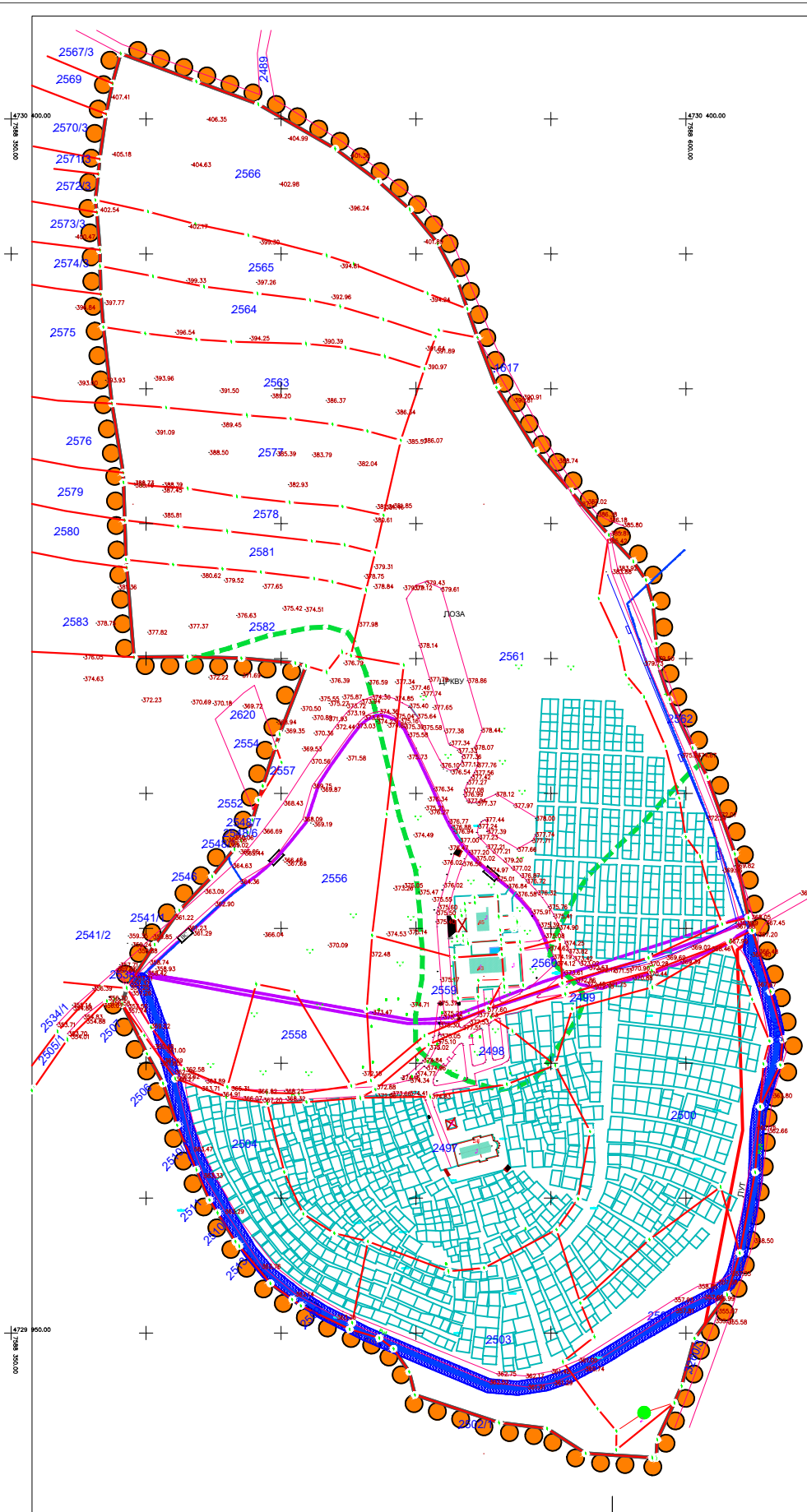
СЕКУНДАРНИ ВОДОВОД-
ПОСТОЈЕЋИ






ПРИМАРНИ ВОДОВОД-
ПОСТОЈЕЋИ

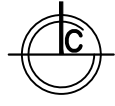
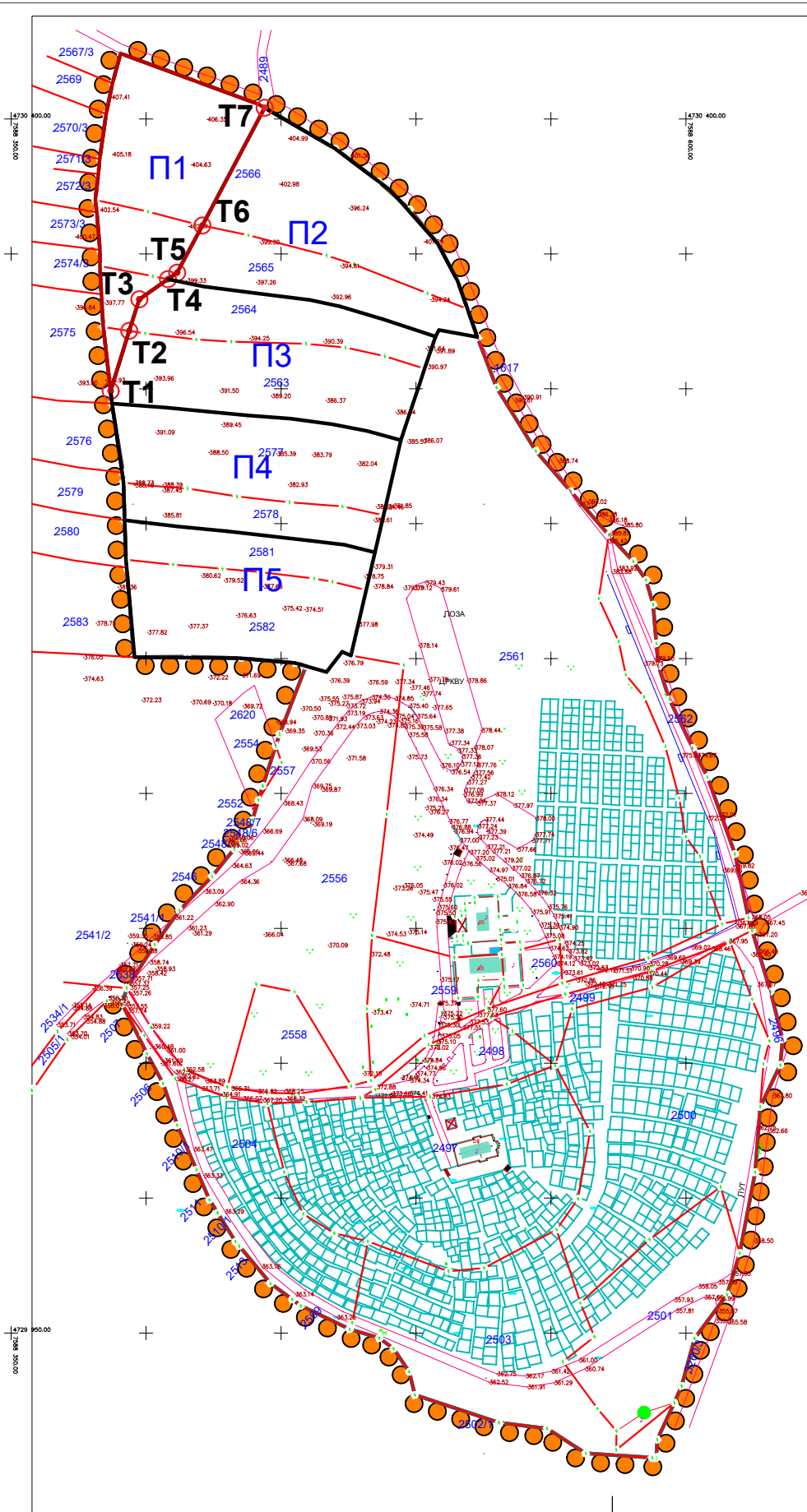


ЗАШТИТНИ ПОЈАС
ХИДРОТЕХНИЧКЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ






14730 150.00
12988 600.00

| | |
|---------------------|--|
| Инвеститор | ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН ул. Светосавска бр. 1 17510 Владичин Хан |
| Обрађивач | ТЕКИНГ Д.О.О. ул. Војда Карађорђе бр. 39 18000 Ниш |
| Назив пројекта | Урбанистички пројекат ГРАДСКО ГРОБЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН |
| Цртеж | СИНХРОН ПЛАН СА ПАРТЕРНИМ И ПЕЈЗАЖНИМ УРЕЂЕЊЕМ |
| Размера | P = 1:1000 |
| Одговорни урбаниста | др Славиша Кондић дипл.инж.арх. лиц.бр. УП02 221А23221  |
| сарадник | Катарина Медар маст.инж.арх. (лиц.бр. 210 А034 20)  |
| Лист број |  |



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  П1 НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
-  Т ПЛАНИРАНЕ ТАЧКЕ

ПЛАНИРАНЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛА

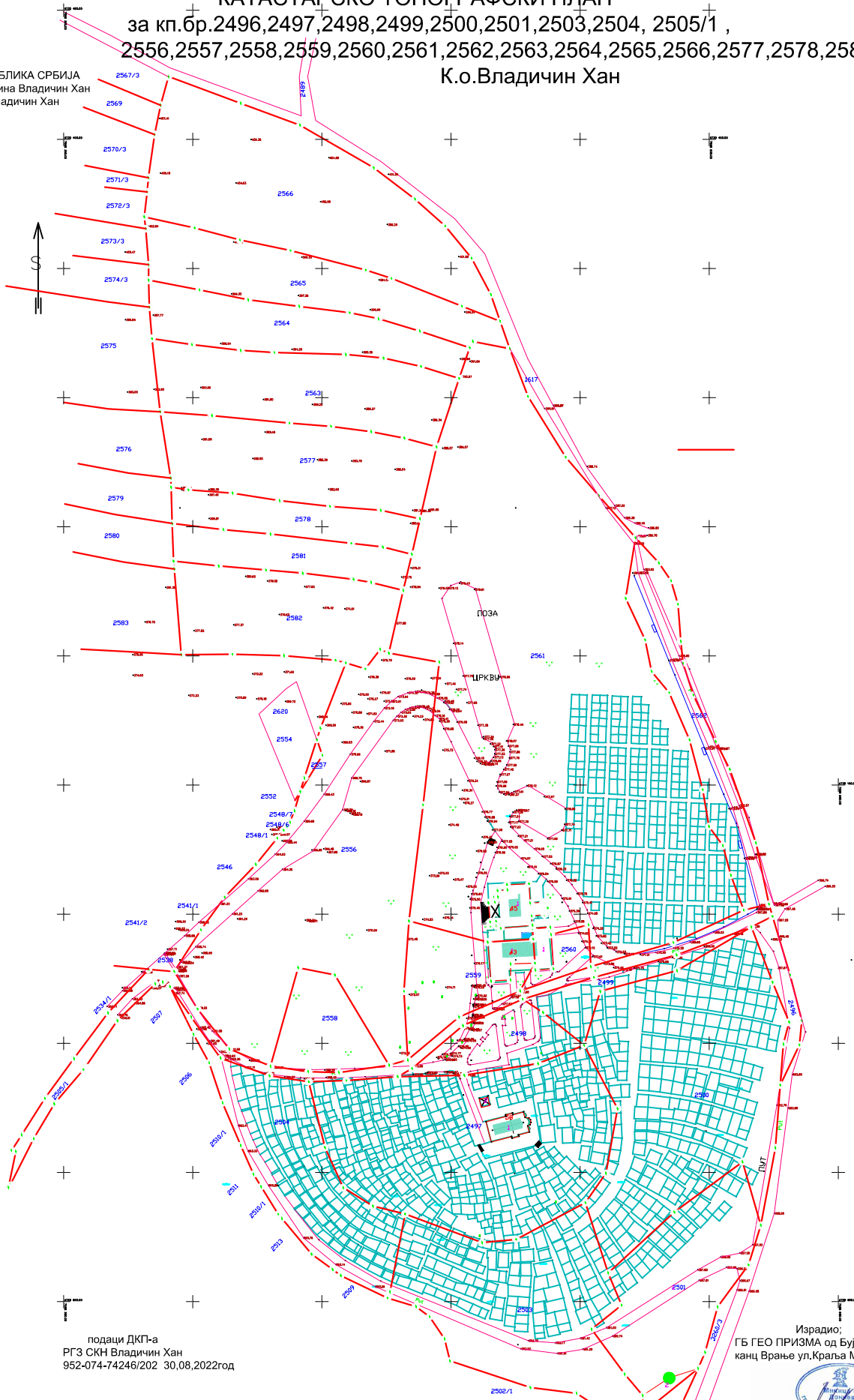
| Т | x | y |
|---|------------|------------|
| 1 | 7588386.84 | 4730299.16 |
| 2 | 7588393.76 | 4730321.45 |
| 3 | 7588397.48 | 4730333.18 |
| 4 | 7588408.07 | 4730340.61 |
| 5 | 7588411.51 | 4730343.03 |
| 6 | 7588420.86 | 4730360.52 |
| 7 | 7588443.90 | 4730404.17 |

| | |
|---------------------|--|
| Инвеститор | ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН ул. Светосавска бр. 1 17510 Владичин Хан |
| Обрађивач | ТЕКИНГ Д.О.О. ул. Војда Карађорђа бр. 39 18000 Ниш |
| Назив пројекта | Урбанистички пројекат ГРАДСКО ГРОБЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН |
| Цртеж | ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ |
| Размера | Р = 1:1000 |
| Одговорни урбаниста | др Славиша Кондић дипл.инж.арх. лиц.бр. УПО2 221А23221 <i>Slavisa Kondic</i> |
| сарадник | Катарина Медар маст.инж.арх. (лиц.бр. 210 А034 20) <i>K. Medar</i> |
| Лист број | |



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за кп.бр.2496,2497,2498,2499,2500,2501,2503,2504, 2505/1 ,
2556,2557,2558,2559,2560,2561,2562,2563,2564,2565,2566,2577,2578,2581,2582
К.о.Владичин Хан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Владичин Хан
К.о.Владичин Хан



подаци ДКП-а
РГЗ СКН Владичин Хан
952-074-74246/202 30.08.2022год

Израдио:
ГБ ГЕО ПРИЗМА од Бујановац
канц Врање ул.Краља Милана бр,51

НЕБОЈША
ЈОВАНОВИЋ
1910967742538

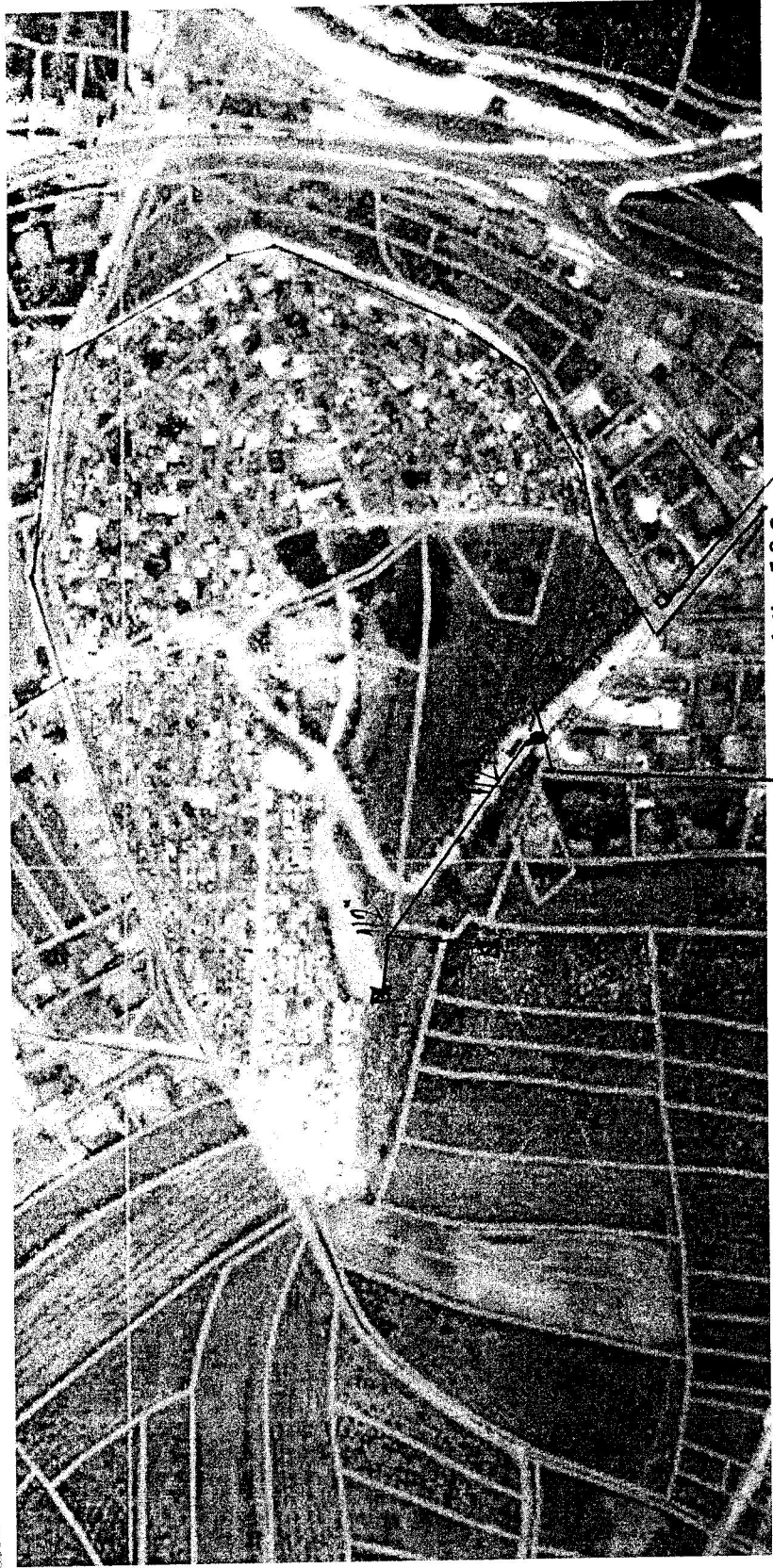
Digitally signed by НЕБОЈША
ЈОВАНОВИЋ 1910967742538
DN: cn=НЕБОЈША ЈОВАНОВИЋ
1910967742538, c=RS
Date: 2022.09.05 07:33:29 +02'00'

БЕТ ϕ 200 - РЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ДН 220 - МАГИСТАРНИ ЦЕВОВОД
ДН 63 - ВОДОВОДНА МРЕЖА

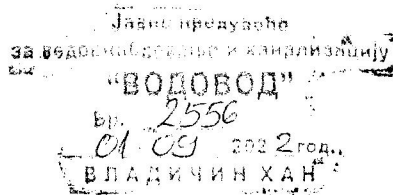
ДН 20 (1/2") - МОГУЌНОСТ ПРИКЛУЧЕЊА
ЧЕСМЕ



032 571



ДН 220
БЕТ ϕ 200
ДН 63



Општинска управа Владичин Хан
Служба за инвестиције

Предмет: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта

На ваш захтев бр. 35-25/2022-07 од 30.08.2022.године који се односи на израду урбанистичког пројекта проширења градског гробља на катастарским парцелама 2566, 2565, 2564, 2563, 2577, 2578, 2581, 2582, 2561, 2562, 2560, 2559, 2556, 2558, 2557, 2505/1 пут, 2498, 2499, 2496, 2500, 2497, 2504, 2503, 2501, Владичин Хан, од стране инвеститора Општине Владичин Хан, Светосавска 1, Владичин Хан, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи РС (Сл. Гласник РС, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/14 и 145/14), као и излазком стручне екипе на терену дају се:

Услови - подаци

1. На предметним локацијима не постоји подземна инсталација која би проширењем градског гробља била угрожена.
2. У ширем појасу око предметних локација постоје и инсталације ЛП Водовода које су уцртане у прилогу. И то главни магистрални вод ДН220; прикључни водоводни вод ДН63 и ДН 40, као фекални колектор Ø200, (све уцртано на ситуацији у прилогу).
3. Што се тиче микро локације за постављање јавне чесме, на делу за проширење гробља могућност постоји на нижим тачкама парцеле 2582 уз изградњу непостојеће мреже (водоводне и канализационе). Потенцијална места прикључења на водоводну мрежу и канализациони колектор је дата такође у прилогу.



ЛП Водовод Владичин Хан

Sveska

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Ја, **Славиша Кондић, дипл.инж.арх.**, одговорни урбаниста на изради Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације, градско гробље Владичин Хан, на основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником и прописима донетим на основу Закона и израђен у складу са важећим планским документом.

Славиша Кондић, дипл.инж.арх.
Лиценца број 221 А232 21





ТЕКИНГ Д.О.О.
Огранак: TEKING ARCHITECTURE
Шифра делатности 7111
Булевар Немањића 87/48, 18000 Ниш, Србија
Седиште: Ул. Војда Карађорђа 39, Ниш, Србија
Тел/Факс +381 18 240426
Матични број: 06 06 98 86
Регистарски број: 073 06 06 98 86
ПИБ 100338369
ж.р.160-80152-83 "БАНКА ИНТЕСА" а.д.- П.Ј.Ниш
Лиценца: 351-02-01656/2002-07

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), доноси се следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду техничке документације, **Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације, Градско гробље Владичин Хан**, којим се одређује за одговорног урбанисту:

Славиша Кондић, дипл.инж.арх. број лиценце 221 А232 21, Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова урбанистичких пројеката.

У Нишу, август 2022.године

Иван Костић д.и.а, директор